

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della concessione di una Struttura Polivalente "San Cataldo" situata nel Comune di Lucca, Zona Distretto Piana di Lucca. Indizione di gara n. 7393508 Lotto unico CIG n. 785895245A.



**OPERAZIONI DI GARA. VERBALE N. 1/A**  
**VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - IN SEDUTE RISERVATE**

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale n. 1131 del 02/04/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento della concessione della Struttura Polivalente San Cataldo Zona Distretto Piana di Lucca;
- con proprio Decreto dirigenziale n. 1998 del 06/06/2019 è stata disposta l'integrazione e la modifica della documentazione di gara;
- la procedura in oggetto è articolata nel lotto unico per il valore economico ed il valore del canone di concessione su base annuale posto a base di gara come di seguito riportato:

Schede Tecniche	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
SCHEDA "A" Struttura Polivalente San Cataldo	€ 2.530.434,19	25	€ 63.260.854,65	€ 100,00	€ 81,97
<b>TOTALE LOTTO UNICO</b>			<b>€ 63.260.854,65</b>		

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 25 (venticinque) anni ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 29/05/2019 e pubblicato in data 03/06/2019;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 24/06/2019;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali "Il Sole 24 Ore" e "Il Tempo" in data 04/07/2019 e sui quotidiani locali "Il Giornale ed. Toscana" e "Il Corriere dello Sport ed. Toscana" il 26/06/2019;
- che con decreto dir. n. 3201 del 26/09/2019 veniva disposta la proroga termine di scadenza presentazione delle offerte.
- in data 26/09/2019 veniva inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE in via telematica l'avviso di rettifica pubblicato in data 01/10/2019;
- in data 26/09/2019 veniva inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana l'avviso di rettifica pubblicato in data 02/10/2019;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 10/06/2019;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01/10/2019 scadenza poi prorogata al **08/10/2019** gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;
- tramite la piattaforma START nel disciplinare di gara era prevista per il giorno 02/10/2019 poi prorogata al **09/10/2019 ore 10.00** l'apertura in seduta pubblica della documentazione amministrativa, presso la sede dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, P.O Livorno, Viale Alfieri 36, 57124 Livorno;
- che delle operazioni svolte nella fase di che trattasi è stato redatto il **verbale n. 1** che riporta l'elenco del concorrente e le risultanze delle operazioni svolte;

UP es  



Per quanto sopra premesso, accertata la necessità di una verifica completa della documentazione presentata, sono state compiute le operazioni nelle sedute riservate di seguito indicate:

GIORNO 25.10.2019 dalle ore 10.00 alle ore 12,30

GIORNO 12.11.2019 dalle ore 9.30 alle ore 12,30

#### **A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

- **COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC.**, con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via di Fregionaia c/o Palazzo Vedrani 692/B C.F. 01508690466 e P.I. 01508690466, firmata digitalmente dal Sig. Enrico Simonetti in qualità di rappresentante legale.

Si indica la riduzione della garanzia provvisoria ai sensi art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2016 per possesso Certificazione di qualità N. 37152/18/S rilasciata da RINA SERVICES SPA in data 03/10/2018 con scadenza il 02/10/2021 in conformità alla norma ISO 9001:2015 per le seguenti attività: erogazione del servizio di gestione globale di residenze sanitarie assistenziali, gestione dei servizi di assistenza alla persona, infermieristica.

#### **A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE**

- **DGUE COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC.**, firmato digitalmente dal Sig. Enrico Simonetti in qualità di rappresentante legale.

In merito alla **PARTE II** punto A il concorrente dichiara di non essere una microimpresa/piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D il concorrente dichiara che intende subappaltare parte del contratto nel seguente modo:

Servizio lavanderia e biancheria piana - Quota percentuale: 3 %

Servizio derattizzazione e disinfestazione - Quota percentuale: 0,07 %

Servizio di smaltimento rifiuti speciali - Quota percentuale: 0,26 %

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria - Quota percentuale: 0,52 %

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art.80, al punto C il concorrente effettua dichiarazioni in merito a Fogli di Prescrizioni da parte del Dipartimento di Prevenzione dell'ASL rispetto ai quali il concorrente risulta aver posto in essere atti e fatti (adeguamento di parte della Struttura, acquisto ausili, riorganizzazione dell'attività, formazione degli addetti...) allo scopo di eliminare e/o ridurre le eventuali conseguenze.

In merito alla **Parte IV - Criteri di selezione** - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

##### **A) Idoneità:**

Iscritta alla CCIAA di Lucca al n. 01508690466 – REA n.146777

Per attività: assistenza ai portatori di handicaps in genere. Attività prevalente ATECO 2007 88.

Iscrizione all'Albo Regionale della Toscana con il n. 00619 del 31/01/1996 sostituito dall'Albo delle Cooperative tenuto presso la CCIAA di Lucca al numero A113194 del 23/03/2005 Sezione cooperative a mutualità prevalente di cui agli art. 2512 e seg. Categoria: cooperative sociali Categoria attività esercitata altre cooperative – gestione di servizi tipo A).

##### **B) Capacità economico finanziaria:**

- punto 1b) fatturato annuo medio, a favore di committenti pubblici o privati, non inferiore al 10% del valore totale della concessione, pari ad euro 9.237.036,33 al netto dell'I.V.A.

- punto 2b) aver eseguito nell'ultimo triennio (01.01.2016 - 31.12.2018), a favore di committenti pubblici o privati, servizi identici (gestione RRSSAA) per un importo annuale medio non inferiore al 6% del valore totale della concessione: pari ad euro 5.420.438,50 al netto dell'I.V.A.

**C) Capacità tecniche e professionali:** I principali servizi identici dichiarati dal concorrente sono regolari per tipologia;

##### **D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:**

Certificazione di qualità n. 37152/18/S rilasciata da RINA Services S.p.A. in data 03/10/2018 con scadenza 02/10/2021 di conformità alla norma ISO 9001:2015 per le seguenti attività Erogazione del servizio di gestione globale di residenze sanitarie assistenziali, gestione dei servizi di assistenza alla persona, infermieristica.

UR ES hr P

**A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:**

- Garanzia provvisoria n. 2019/13/6462480 del 02/10/2019 ITALIANA ASSICURAZIONI rilasciata da 519 Ag. LUCCA GALASSIA C.A.RIS.MA SRL per un importo di € 632.608,55 (riduzione del 50% per il possesso del certificato di qualità). La polizza risulta firmata digitalmente anche dal garante Italiana Assicurazioni Luca Conti.
- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016.

**A.5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:**

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 500,00 per CIG 785895245A, CODICE CONTRIBUTO 3ED3C56D43E466F.

**A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:**

- Inserita n. 1 attestazione di avvenuto sopralluogo.

**A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':**

- E' inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dal Sig. Enrico Simonetti.

**DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:**

Risultano inseriti documenti aggiuntivi firmati digitalmente.

**ESITO DELLA VERIFICA:** In assenza di rilievi sulla documentazione presentata il Rup procede all'approvazione della documentazione sul sistema START.

Alla luce dell'esame della documentazione sopra citata si procede all'ammissione alla fase successiva del concorrente COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine

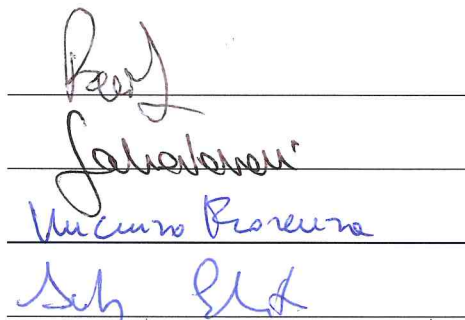
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del seggio di gara e RUP, Dr. Bensa Franco

Dr.ssa Sabrina Toncelli testimone

Dr. Vincenzo Fiorenza testimone

Anita Calenti testimone



The block contains four horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. A stylized signature, likely 'Bensa Franco'. 2. A signature that appears to be 'Sabrina Toncelli'. 3. A signature that appears to be 'Vincenzo Fiorenza'. 4. A signature that appears to be 'Anita Calenti'.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 12/11/2019 12:47:50

IMPRONTA: 36623931666661386462623264336166363166636634326565653335376536346233653764336366